제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 **ze'eHome** [zi: 'i:houm] zero energy · eco home [since2010 죽동]

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023
2025

도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산
제로에너지하우스zeeHome since2000 은

01 뛰어난 **도심** 주거지역의 · 가장 좋은 **부지site**

02 site와 단지의 장점을 담는 · **master plan**

03 [ZERO;0]에 가까운 · **에너지효율**과 · 최소 **에너지 비용**

04 1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 **실내환경**

05 오랜 **수명** · **내구성** · 최소의 **유지관리**

06 시간의 흐름에 따른 · **자산가치** 의

가장 쾌적하고 여유로운 거주와 · 더 큰 자산가치를 담은 주택입니다.

zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서

더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

zeeHome contact · 오시는길 >

https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

ze eHome
houm

01 | 반석 513 gated community

prologue

1 층간 세대간 소음 / 냄새 / 결로와 습도

2 냉난방 환기의 스트레스

3 불가피한 동선 공유 / 프라이버시 / 주차 문제

4 빠른 노후화 / 짧은 수명 / 치유 불가능한 하자들

5 에너지 비용과 유지관리비의 증가..

·

해결 불가능한 · 문제들과 스트레스에서 벗어나

> "
>
> 도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산 · 제로에너지하우스zeeHome since2000 의
>
> ·
>
> 가장 쾌적하고 · 여유로운 거주를 만날 수 있습니다.
>
> "

01 지상 모두 · 넓은 개별 정원gardens landscape 과 · porch | terrace | garden studio 의 · 더 여유로운 단독주택공간

·

세대당 2대분 | 20대의 · 여유로운 주차장

02 **도심에서 만나는 큰 자연 · 계룡산과 반석천의 · 가장 특별한 부지**

·

4면이 크게 열린 · 조망view 을 담은

2026 · 반석 513

single family homes · gated community 의

·

3세대의 계약을 위한 · 미팅이 진행 중 입니다.

“ 30~40여평의 넓은 개별정원과 · 세대면적 40평 이상에

porch / terrace / side patio / attic / garden studio

..

·

아이들 성장에서 노후를 담는

50~60평대 이상 · 더 여유로운 단독주택 공간의 ”

가장 특별한 자산 · 반석 513 gated community 를

·

지금 · 만날 수 있습니다.

부지 · site

계룡산과 반석천 수변공원의

·

노은 도심 · **반석 513**

큰 자연과 도심의 · 가장 편안하고 여유로운 부지site 로

4 계절 · 계룡산 큰 자연의 공기와 함께

반석천 수변공원의 · 여유로운 **운동**과 **산책**이

반석의 가장 특별한 부지site; 513 에서 · 시작되고

·

“ 자연과 함께 하는 · 다양한 경로의 · 특별함이 있습니다. ”

큰 자연과 도심의 · 부지site sketch >

https://blog.naver.com/maarchi/223941891849

진입금지
유지관리용도로

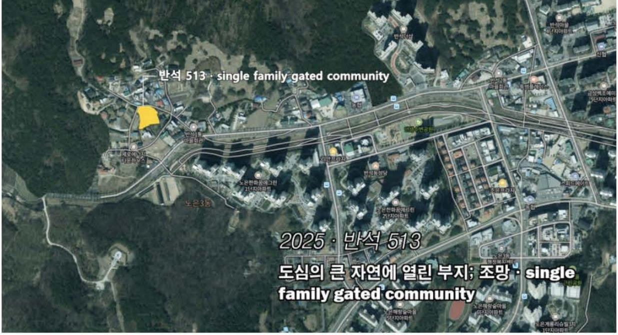
·

·

•

•

ze'eHome
[zi: i:houm]
zero energy · eco home


반석 513 · single family gated community
2025 · 반석 513
도심의 큰 자연에 열린 부지; 조망 · single family gated community
노은3동

도심의 자연에 크게 열린 · 조망view

site의 세대 높이와 · 세대내부에서 보는

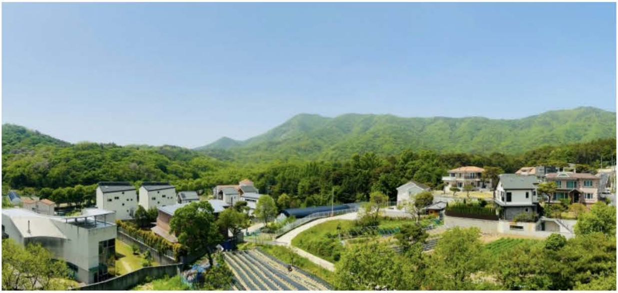
·

노은 도심 · 계룡산의 자연과 · 여유로운 주택가에

4면이 크게 열린 · **조망view** 이 있습니다.

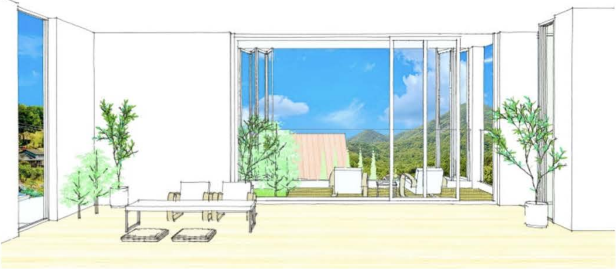
계룡산과 · 도심의 자연에 크게 열린 · 조망view >

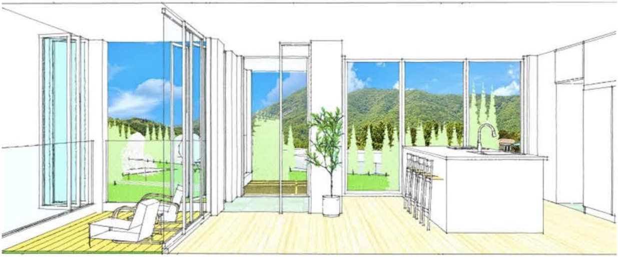
https://blog.naver.com/maarchi/223945802662



·

·





단지 masterplan과 · zeeHome의 주요 적용사항

zeeHome 의 **단지 master plan** 으로

일반적인 주거단지에서는 담기 힘든

세대간 시야 / 개방감 / 독립성과 privacy를 최적화하고 **단지 조경과 경관gardens landscape / open space**.. 를 더 크고 여유롭게 배치합니다.

세대당 2대분 I 20대의 · 여유로운 주차장과

지상 모두 · 개별 정원gardens landscape 의 · 더 여

유로운 단독주택공간 으로

·

주차장과 도로에서 · 각 세대로의 진입도 여유롭고 독립적입니다.

01 주요 적용사항

슈퍼단열 및 고기능창호 super insulation & super window
24시간 쾌적한 실내공기를 위한 · 저전력 고효율 상시 환기시스템
주요구조재 / 건축구성요소 / 실내구성재의 · 독성제거 low voc & non toxic

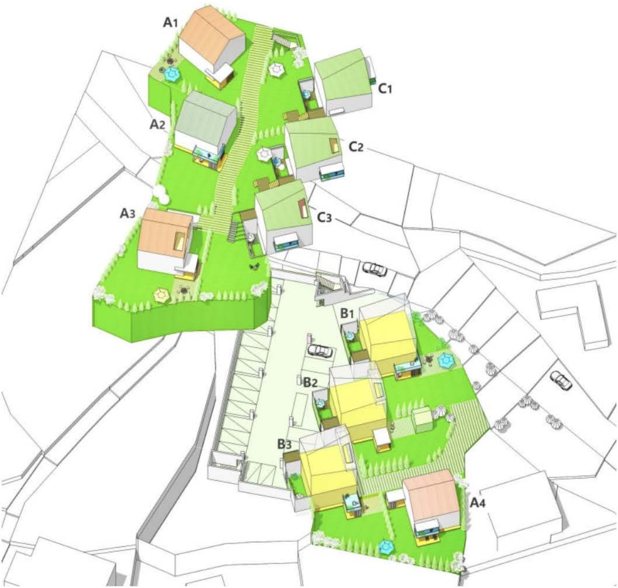
건강을 위한 · 최상의 쾌적한 실내환경 _Healthy & sound
전기주택 · 전전화주택_냉난방, 환기, 급탕, 취사, 가정용 전기등의 모든 에너지를 전기로 사용

02 신재생에너지renewable energy

최적화된 · all in one 지열원 히트펌프 시스템(GSHP)

의 · 냉난방 급탕

태양광 시스템_매스mass 및 지붕 디자인과의 통합



세대 · 공간구성

1 4면의 · 크게 열린 자연을 조망하는

30~40여평의 · 넓은 개별정원gardens landscape 과

·

세대면적 40평 이상에

porch / terrace / attic / garden studio 들을 더한

·

50~60평대 이상 · 단독주택 공간의 · 더 여유로운 거주를 담았습니다.

2 내부공간의 · 세대별 개별 설계customized

design 로

각 세대 가족들을 위한 · 서로 다른 단독주택공간이 조성 됩니다.

계약 가능한 세대; 특징과 공간구성 살펴보기

계약 가능한 세대; 특징과 공간구성 >

https://blog.naver.com/maarchi/224103985738

비용 · 자산가치

01 8억 후반으로 만나는 더 여유로운 단독주택 공간의 · 도심 단독형 gated community 로

“ apt에서는 만나기 힘든
가장 여유롭고 편안한 · 오랜 시간의 한결같은 거주와
·
4계절 24시간 · 가장 쾌적한 실내환경과 · 도심의 자연을 만나는 ”

zeeHome since2000 의 · **뛰어나고 지속가능한** · **자산; 주택입니다.**

“

지상 모두 정원gardens landscape의 · 단독주택공간을 위한 더 큰 부지조성비와
주차장 공사비의 큰 증가분을 포함하고 있어 · 가치를 더합니다.

”

02 자산가치

분양이 아닌 · 실소요 비용에 의한 조성으로 · 준공과 함께 1 **30~40%내외의 자산가치 증가** 와

‘가장 좋은 부지’ 와 ‘더 좋은 집’ 에 대한 수요로 · 2 **견고한 주택가격 상승** 이 이루어 지고

제로에너지하우스zeeHome의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주라는

3 **특별한 '사용가치'** 를 더합니다.

03 단계별 비용

1 토지담보대출과 함께

신축목적으로 · DSR..등의 규제를 받지 않는 대출을 이용할 수 있습니다.

2 다양한 규제가 수반되는 · 금리인하와 불확실의 시기

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주의 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: i:houm]
zero energy eco home

반석 513 · 단독형 타운하우스

single family homes · gated community 바로가기

02 | 도심 숲조망 · 제로에너지 단독주택 · 매매

ze'eHome [zi: i:houm]

·

·

“

4계절 24시간 · 항상 커튼을 열어 · 가까운 남향 숲을
조망할 수 있는 · 연구단지 도심의 유일한 주택

”

zeeHome · since2000 의

도심 · 숲조망 · 제로에너지하우스를 매매합니다.

조성과 단계별 비용투입의 수고 없이
zeeHome의 · 여유로운 도심 단독주택을 만날 수 있습니다.

1 대지 135평 · 넓은 정원들 · 숲 조망의 넓은 테라스들 · 2대분의 차고와

2 연구단지 유일의 · 13세대 여유로운 도심 단독주택단지내에 위치합니다.

3 zeeHome의 변함없는 실내환경 · 오랜수명과 내구성..으로 · 노후화와 감가상각 없이

·

토지 단지 주택의 가치에

가꾸어 가는 · 단지와 정원gardens landscape 의 가치를 더한 · **지속가능한 자산**입니다.

01 주요 적용사항

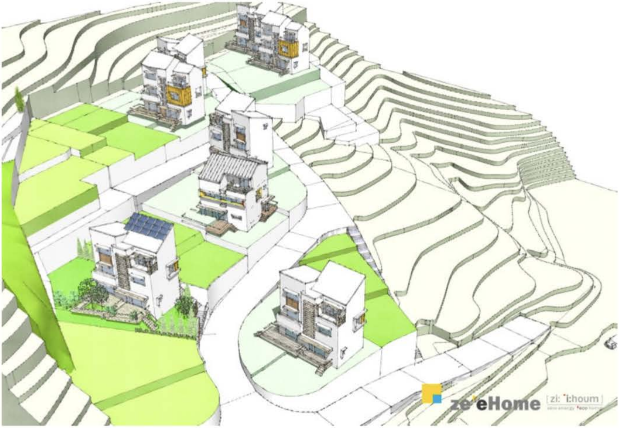
슈퍼단열 및 고기능창호 super insulation & super window
24시간 쾌적한 실내공기를 위한 · 저전력 고효율 상시 환기시스템
주요구조재 / 건축구성요소 / 실내구성재의 · 독성제거 low voc & non toxic

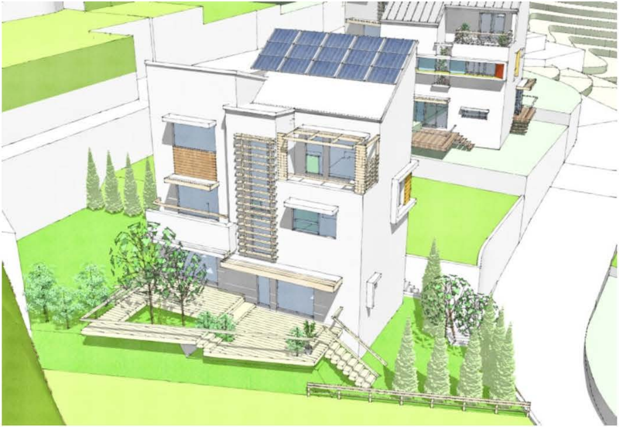
건강을 위한 · 최상의 쾌적한 실내환경 _Healthy & sound
전기주택 · 전전화주택_냉난방, 환기, 급탕, 취사, 가정용 전기등의 모든 에너지를 전기로 사용

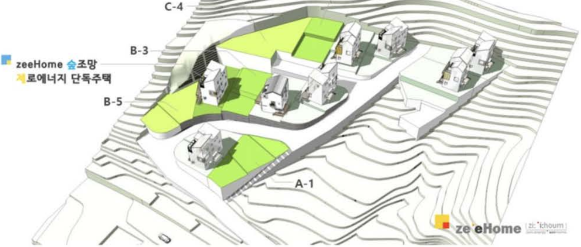
02 신재생에너지renewable energy

최적화된 · 지열원 히트펌프 시스템(GSHP)의 · 냉난방 급탕

태양광 시스템_매스mass 및 지붕 디자인과의 통합





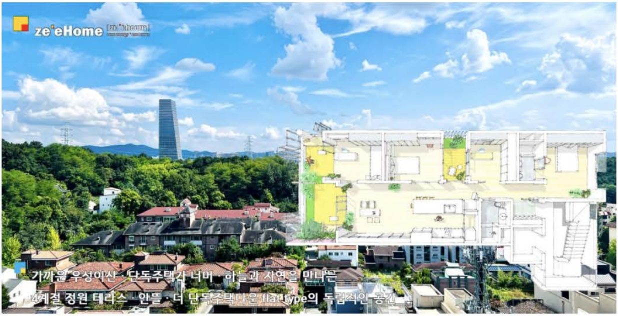


제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm] zero energy · eco home

ze'eHome [zi: i:houm] zero energy · eco home

도심의 숲조망
제로에너지 단독주택 1세대 매매

03 | 도룡동 395-28 · terraced townhouse zeeHome


ze'eHome
가까운 우성이산 · 단독주택가 너머 · 하늘과 자연을 만나는
4계절 정원 테라스 · 안뜰 · 더 단독주택다운 flat type의 독립적인 공간

도룡동의 특별한 주택과 ; 자산

395-28 · terraced townhouse zeeHome 의

조성; 건축이 곧 완료되어

·

8 세대 특별한 이웃의

가장 여유롭고 쾌적한 거주가 시작될 예정입니다.

intro · summary >

https://blog.naver.com/maarchi/222994877840

04 | 제로에너지하우스 · zeeHome

01 **제로에너지하우스zeeHome** since2000 은

•

1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경을 **[ZERO;0]**에 가까운 · 실거주 **에너지효율**로 담아낸 · 유일한 주택입니다.

2000 한국에너지기술연구원 제로에너지하우스

zesh1 을 시작으로

2010 국내외적으로 큰 의미를 가지는 · 완전한 **제로에너지빌딩[Net Zero Energy Building]**인 **국립환경과학원 기후변화연구동**에 이르기까지

10여년 동안의 연구 · 실증testbed 목적의 **주요 프로젝트들**을 기반으로

·

2010 가장 쾌적하고 여유로운 거주를 담은 · **죽동 제로에너지하우스zeeHome**의 조성과 거주가 시작되어

" **죽동 / 하기 / 반석 / 도룡 / 갑동**의 **82 세대**가 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중으로

곧 **도룡동 395-28 terraced townhouse**

zeeHome · **8 세대**의 거주가 함께 할 예정입니다. "

02 에너지효율과 · 비용 · 실내환경

세대별 실거주 조건에 따라 · **90%내외 이상의 실제 에너지 자립율**(절감율)을 보입니다.

1**난방** 10월초~냉방전까지 집전체 26~7도 · 2**냉방** 24~6도
3**환기** 연중 24시간 시간당 0.5~0.7회
모든 4**전기**(취사 포함 모든 전기) 또한 더 여유롭게 사용하는 조건에서

총 에너지비용 · 세대별 **1년간 70~90만원**내외 지출중입니다.

03 수명 · 유지관리

외피시스템에 의해 잘 보호된 · **구조체의 영구적인 수명**과 함께
항상 변함없는 **실내환경**에 의한 · 마감재와 건축구성재의 **더 오랜 수명**으로

“ 아파트apt나 일반주택에서는 볼 수 없는 · 무척 오랜 수명과 ”

·

최소의 유지관리비 · **긴 유지관리 주기**를 갖는 주택입니다.

제로에너지하우스 **ze'eHome** [zi: 'i:houm]

ze'eHome [zi: 'i:houm]
zero energy · eco home

제로에너지하우스와 · zeeHome의 단지들

☎ ✉ TALK

문의 : 전화 042-489-4095로 [평일 오전 9시~오후 7시 · 주말 오전 9시 ~오후 1시]에
zeeHome카톡은 · 업무외 시간에도 가능합니다.

zeeHome contact · 오시는길 >
https://blog.naver.com/maarchi/222047497598