제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 **ze'eHome** [zi:ˈi:houm] [since2010 축동]
zero energy ˈeco home

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

**도심의 · 자연과 환경 건강을 담은 · 특별한 자산; 주택**

**제로에너지하우스zeeHome** · since2000 의

·

**2025 · 새로운 타운하우스들 · 소식입니다.**

**zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서**

더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

## 01

**도룡동 · 프리미엄 테라스하우스terraced townhouse zeeHome**

·

**2025년 말 입주를 위한 · 조성; 건축 중 입니다.**

*“ 변경 계약 가능한 · 조망이 더 좋은 세대가 있습니다.”*

## 02

**반석동 513 · 단독주택형 타운하우스 single family homes · gated community**

·

**2026년 말 입주예정의 · 세대계약 중 입니다.**

*“ 계약 가능한 세대는 · 사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.”*

**zeeHome · since2000 은**

·

1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경을 **[ZERO;0]**에 가까운 · **실제 에너지효율**로 담아낸 · 유일한 주택입니다.

## 01 |

# zeeHome의 도룡동 · 마지막 프리미엄 테라스하우스

ze'eHome
가까운 우성이산 · 단독주택가 너머 · 하늘과 자연을 만나는
4계절 정원 테라스 · 안뜰 · 더 단독주택다운 flat type의 독립적인 공간

## prologue

01 층간소음..등 · apt와 기존주택의 stress 없는

·

4계절 24시간 가장 쾌적한 거주와 · 최소의 에너지비용; 관리비

02 4계절 정원 테라스terrace · 안뜰side patio · 더 단독주택다운 flat type의

·

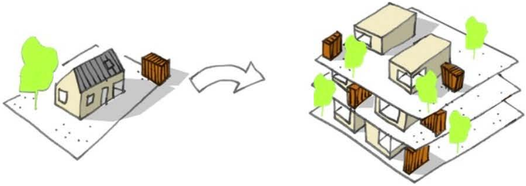
도심의 자연을 만나고 함께하는 공간

03 여유로운 단독주택가 / 가까운 우성이산 / 갑천방향의 자연..에 크게 열린

·

개방감과 시야 · 도룡동 유일의 조망

04 아이들 성장에서 노후, 그 이후의 · 오랜 시간을 담는 부지; 주택



**395-28 · 도룡동의 가장 특별한 부지**

**도룡동 · 프리미엄 테라스하우스 · terraced townhouse zeeHome**

**2025년 말 입주를 위한 · 조성; 건축 중으로 조망이 더 좋은 · 변경 계약 가능한 세대가 있습니다.**

·

**계약 문의 · 042 489 4095**

부지site · 실소요비용의 조성 · zeeHome의 premium terrace house · 특별한 이웃과 수요 ..에 기반한

도룡동의 · 특별한 자산;주택 입니다.

*1* 실소요비용의 조성으로 · 분양대비 투입비용이 최소화 되고

*2* 토지담보대출과

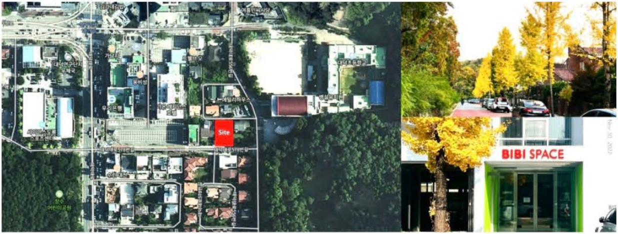
DSR등의 규제에서 자유로운 · 신축목적의 대출이 가능하여

*3* 다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의

자산과 거주를 위한 · 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: 'i:houm]

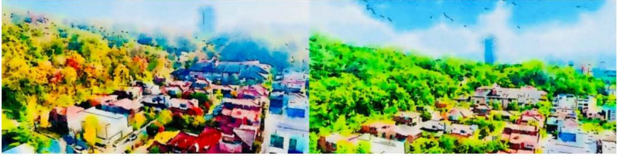
## 도룡동의 · 가장 특별한 부지


Site
BIBI SPACE

*부지site · 위치 / 현황 / photo gallery >*

*[https://blog.naver.com/maarchi/223513725986](https://blog.naver.com/maarchi/223513725986)*

## 도룡동의 · 유일한 조망



“

> *여유로운 단독주택가 · 가까운 우성이산 · 갑천방향의 하늘을 조망하며*
>
> ·
>
> *매 순간 자연의 변화를 만나는 · 도심 거주의 · 특별한 시간들을 담았습니다.*

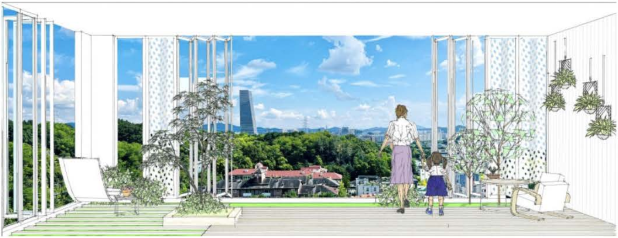
”

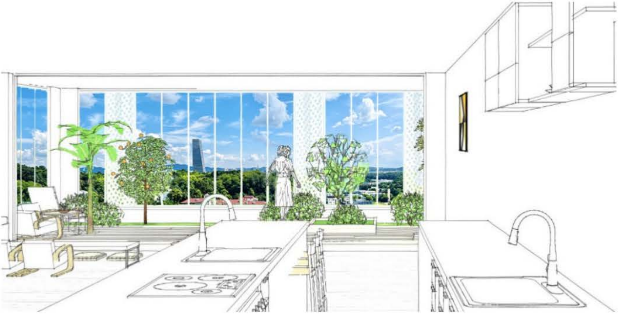
*도룡동의 규제로 · 크게 열린 조망을 영구히 품을 수 있는 · 유일한 부지site 에서 보는 · 조망view 들*

> [https://blog.naver.com/maarchi/223595094954](https://blog.naver.com/maarchi/223595094954)

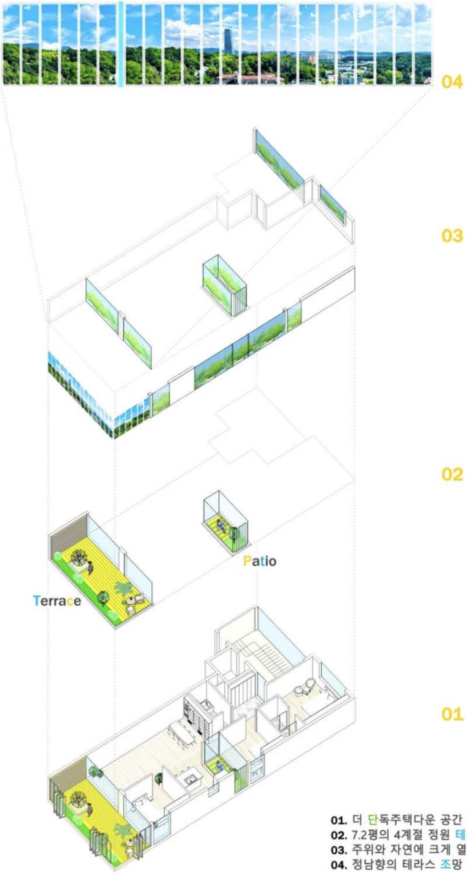
▼ 4층 세대의 · 테라스와 내부공간에서 바라보는 · 도룡

동 유일의 조망입니다.

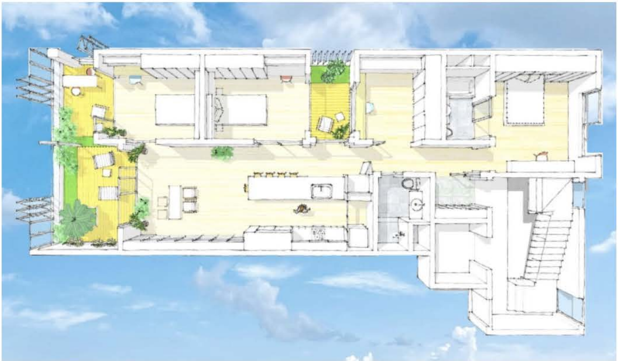




## 더 단독주택다운 · 공간


04
03
02
Patio
Terrace
01

**01.** 더 단독주택다운 공간
**02.** 7.2평의 4계절 정원 테라스[terrace] 안뜰[patio]
**03.** 주위와 자연에 크게 열린 공간
**04.** 정남향의 테라스 조망



“

층간소음 / 실내독성과 공기질 / 냉난방 문제 / 결로와 습도 / 밀도 / 주차 / 관리비..등 · 스트레스 없는

·

프리미엄 공간의 · 가장 쾌적하고 · 여유로운 거주를 만날 수 있습니다.

”

**7.2평 4계절 정원 테라스 | 1.5평 안뜰 | 창고 1.0평을 더한**

**넓고 큰 volume의 공간에**
**더 큰 개방감과 · 높은 면적효율을 갖는**

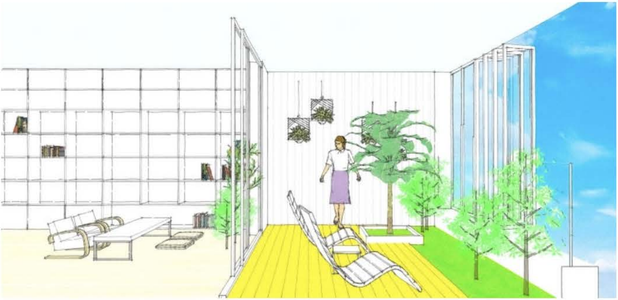
·

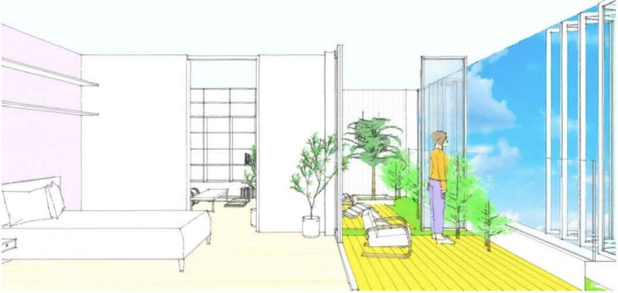
**50평대 이상의 · 여유로운 공간**

·

·

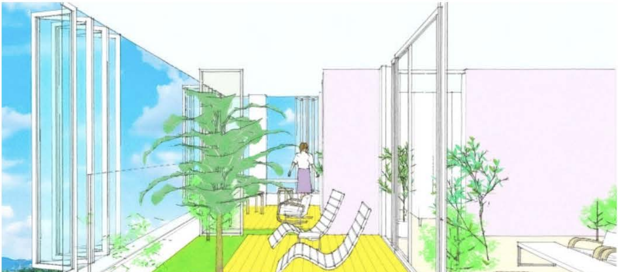
*열린 조망의 넓은 엘리베이터홀과 계단 · 여유로운 주차가 함께 합니다.*





## 7.2평의 · 4계절 정원in & outdoor garden · 테라스 terrace

·



*“ 크게 열리는, 높은 에너지효율의 폴딩윈도우 · 조경과 식재가 가능한 구조와 배수 · 별도의 환기시스템으로 ”*

·

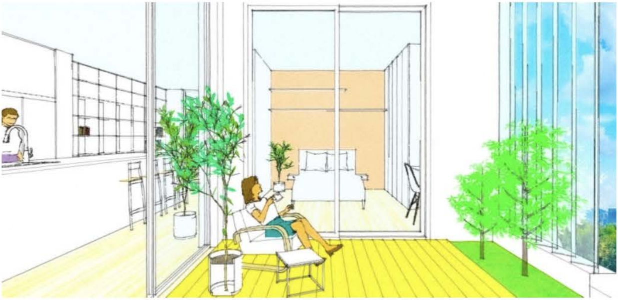
**도심속 1 정원 garden · 2 온실sunroom · 또 하나의 특별한 3 실내공간 이 됩니다.**

*테라스terrace · 7.2평의 4계절 정원 >*

[https://blog.naver.com/maarchi/223085788903](https://blog.naver.com/maarchi/223085788903)

**은은한 빛과 자연을 숨쉬는 · 안뜰 patio**

·



*" 내부공간에 · 크게 열린 창호 / 개방감 / 특별한 공간감을 만드는 · 도룡동 도심속 작은 정원입니다. "*

·

**편안히 자연을 만나는 · 1 사적인 외부공간 · 2 실내공간에 빛 · 공기 · 자연 · 특별한 개방감을 담는 · 공간입니다.**

*도심의 작은정원 · 안뜰patio >*

*[https://blog.naver.com/maarchi/223051328481](https://blog.naver.com/maarchi/223051328481)*

## 비용 · 대출 · 계약

·

**조망이 더 좋은 · 12억대의 · 변경 계약 가능한 세대가 있습니다.**

·

*실소요비용 조성에 의해 가능한 금액으로 · 분양일 경우 16억 내외 이상의 가격에 해당합니다.*

**1** *준공까지의 투입비용 부담을 · 최소화 할 수 있고*

**2** *토지담보대출[1]과*

*DSR등의 규제에서 자유로운 · 신축목적의 대출[2]이 가능하며*

·

*한도방식으로 · 금리부담도 최소화 됩니다.*

**3** *다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의 · 뛰어난 투*

*자입니다.*

## 특별한 자산

·

*“ 가장 좋은 부지site · 실소요비용의 조성 · zeeHome 의 premium terrace house · 특별한 이웃과 수요 ..에 기반한*

·

*도룡동의 · 가장 특별한 자산;주택 입니다. ”*

1 실소요비용의 조성에 의한 · 자산가치 증가와 함께

2 가장 오래 보유해도 좋은 · 한채로

·

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거

주를 위한 가장 뛰어난 투자입니다.

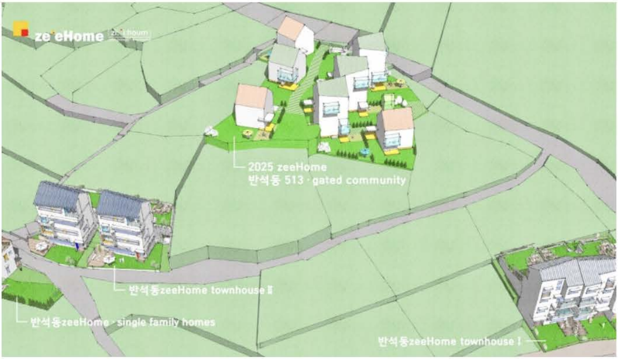
ze'eHome [zi: ˈi:houm]

ze'eHome [zi: ˈi:houm]
zero energy · eco home
제로에너지하우스 ze'eHome [zi: ˈi:houm]
도룡동 · 프리미엄 테라스하우스
terraced townhouse zeeHome

## 02 |

## 반석동 513 · 단독주택형 타운하우스

zeeHome
zi houm


zeeHome
zi houm
2025 zeeHome
반석동 513 · gated community
반석동zeeHome townhouse Ⅱ
반석동zeeHome · single family homes
반석동zeeHome townhouse Ⅰ

## prologue

### 01 층간소음..등 · apt와 기존주택의 stress 없는

·

**4계절 24시간 가장 쾌적한 거주와 · 최소의 에너지비용; 관리비**

**02 여유로운 차고 · 지상 모두 정원gardens landscape 의 · 단독주택공간**

**03 도심에서 만나는 · 계룡산과 반석천의 자연**

·

**전원과 도심; 반석역과 apt생활권이 함께하는 입지 location**

**2025 zeeHome**

**반석동 513 · 단독주택형 타운하우스single family homes · gated community**

·

**2026년 말 입주예정의 · 8억대 · 세대계약 중 입니다.**

·

**계약 문의 · 042 489 4095**

·

*계약세대들의 변동사항이 있습니다; 계약 가능한 세대는 · 사무실로 문의 부탁드립니다.*

1 실소요비용의 조성으로 · 분양대비 투입비용이 최소화 되고

2 토지담보대출과

DSR등의 규제에서 자유로운 · 신축목적의 대출이 가능하여

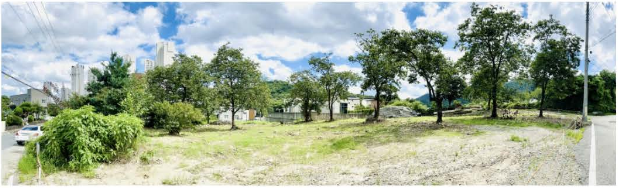
3 다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의

자산과 거주를 위한 · 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: 'i:houm]

## 부지 · site

•



계룡산과 반석천의 시작이 있는

·

노은 도심 · **반석동 513번지**
큰 자연과 전원의 · 가장 편안하고 여유로운 부지site에 조성됩니다.

“

아파트와 도심에 접하여 · 기반시설과 편의시설..을 공유하면서도
계룡산의 큰 자연과 반석천 수변공원이 시작되는 · 드문 자연환경의 부지site 입니다.

·

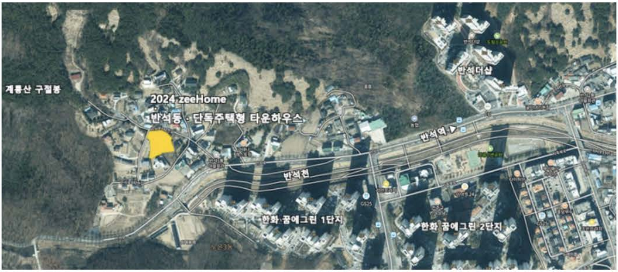
봄 여름 가을 겨울 사계절 · 자연과 계절의 정취가 깊

게 느껴지고
저녁무렵의 반석천변은 · 선선한 공기와 산책하는 여유를 선사합니다.

”

*2024년 가을 · 부지site 와 · 반석천 변 · 학교가는 길의 모습들 입니다. >*

https://blog.naver.com/maarchi/223604711375


계룡산 구절봉
2024 zeeHome
반석동 · 단독주택형 타운하우스
반석더샵
반석역
반석천
GS25
한화 꿈에그린 1단지
한화 꿈에그린 2단지

## 도심의 · 자연과 전원에 크게 열린 · 조망view

·

*“노은 도심 · 계룡산의 자연과 전원에 크게 열린 · 조망이 있습니다. ”*

부지site의 · 각 세대위치와 높이에서

·

*계룡산과 도심의 · 자연과 전원에 · 크게 열린 · 조망 view 모음* >

[https://blog.naver.com/maarchi/223673766538](https://blog.naver.com/maarchi/223673766538)

**단지 · masterplan**

·

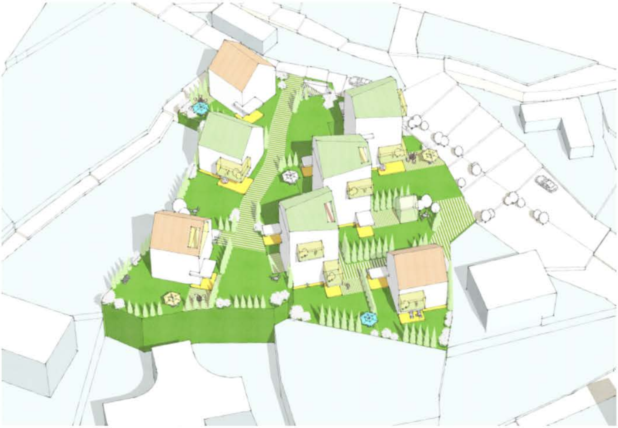
“ 세대당 2대의 · 여유로운 20대 주차장[건물]에 ”

**지상 모두 · 정원gardens landscape 으로 조성되어**

·

***모든 세대가 넓은 개별정원과 · 독립적인 영역을 갖는***

“ 여유로운 단독주택 공간의 · zeeHome · 도심 gated community 입니다. ”



## 세대 · 공간구성

·

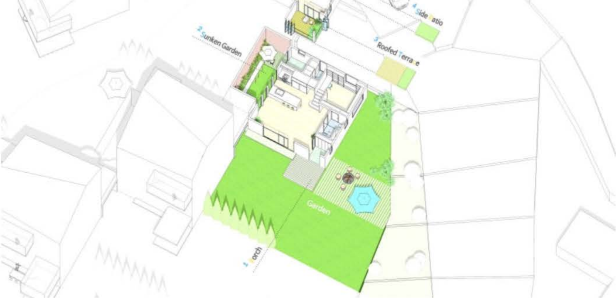
반석동 513 · gated community 의 세대공간은

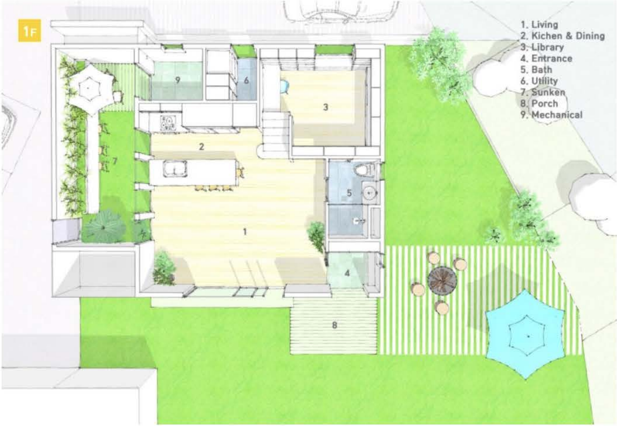
1 4면의 · 크게 열린 자연을 조망하는

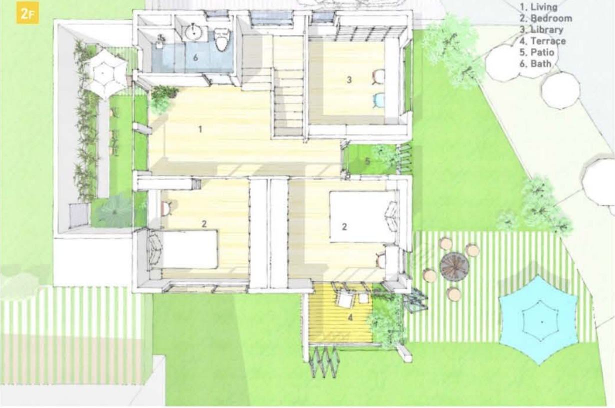
세대전용 40평 이상에
porch / terrace / attic / garden studio 들을 더하여
·
50~60평대 이상의 · 단독주택 공간에서 · 더 여유롭게
거주합니다.

*“ 다락; attic 20평과*
*porch / terrace / garden studio 의 · 자유롭게 확장*
*가능한 공간이 있습니다. ”*

**2 세대별 개별 설계customized design** 로
각 세대 가족들을 위한 · 서로 다른 공간이 조성됩니다.


4 Side Patio
2 Sunken Garden
3 Roofed Terrace
Garden
1 Porch


1F
1. Living
2. Kichen & Dining
3. Library
4. Entrance
5. Bath
6. Utility
7. Sunken
8. Porch
9. Mechanical
1
2
3
4
5
6
7
8
9


2F
1. Living
2. Bedroom
3. Library
4. Terrace
5. Patio
6. Bath
6
3
1
5
2
2
4

## 비용 · 자산가치

8억대의 단독주택공간이 가능한 · 유일한 단지입니다.

*1 노은 도심에서 누리는 · 자연과 전원 · 더 여유로운 거주 죽동zeeHome 입지의 특징에 · 큰 자연과 · 편의시설 접*

*근성을 더한 location 으로*

**2** *계단식 자산가치 상승에 부합하는 · 특징을 갖습니다.*

**3** *다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의 · 뛰어난 투자입니다.*

**같은 규모의 일반주택을 지을때**

·

부지주위의 반석동 토지가격이 평당 600~800만원으로

자연녹지의 건폐율과 주차장 이격거리등을 감안하면
최소 부지면적 100평에 대한 · 7억과 취등록세 중계수수료..

부지조성과 건축비 5억 이상을 더해
13억 내외 이상의 비용이 소요됩니다.

·

*< 이 조차도, 불완전한 일반주택의 경우로 · zeeHome 으로 조성 시 · 더 큰 비용들을 가정해야 합니다.*

## 반석동 513 · gated community

·

분양이 아닌 실투입비에 의한 조성으로 · 추가적인 자산 가치를 내포한
**8억대**의 **참여와 계약**은

비용 vs 자산가치 측면에서 · 뛰어난 투자입니다.

> “
>
> 지상 모두 · 정원gardens landscape인 · 단독주택공간의 단지single family gated community를 위한 부지조성비와 주차장 공사비의 큰 증가분을 포함하고 있어 · 그 가치를 더합니다.
>
> ”

## 계약 · 대출 · 시기별 비용

·

소요비용과 · 계약 세대 및 진행 사항은 · 문의 부탁드립니다.

### *1 토지담보대출[1] 과*

*DSR등의 다양한 규제에서 자유로운 · 신축목적의 대출[2] 이 가능하며*

·

*한도방식으로 · 금리부담도 최소화 됩니다.*

### *2 오랜 거주를 담을 · 한채로*

·

*화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주를 위한 가장 뛰어난 투자입니다.*

ze'eHome

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm] zero energy eco home

ze'eHome [zi: i:houm] zero energy eco home

# 2025 ze'eHome

# 반석동 · 단독주택형 타운하우스

*single family home · townhouse*

## 03 |

## 도심 숲조망 · 제로에너지 단독주택 · 매매

ze'eHome [zi: i:houm]
zero energy eco home

4계절 24시간 · 커튼을 열고

가까운 남향 숲을 조망하며 숨쉬는 · 연구단지 도심 · 유일한

**도심 · 숲조망 · 제로에너지 단독주택 1세대를 매매합니다.**

·

**계약 문의 · 042 489 4095**

*1* 대지 135평 · 넓은 정원들 · 숲 조망의 넓은 테라스들 · 2대분의 차고와

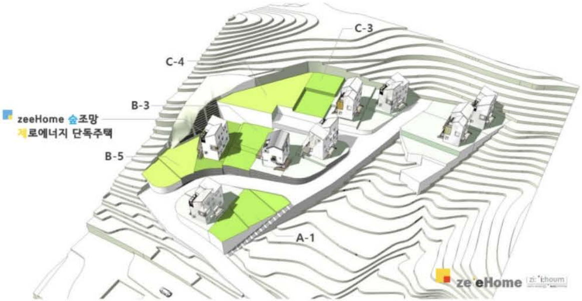
*2* 연구단지 유일의 · 13세대 여유로운 도심 단독주택단지내에 위치합니다.

*3* zeeHome의 변함없는 실내환경 · 오랜수명과 내구성..으로 · 노후화와 감가상각 없이

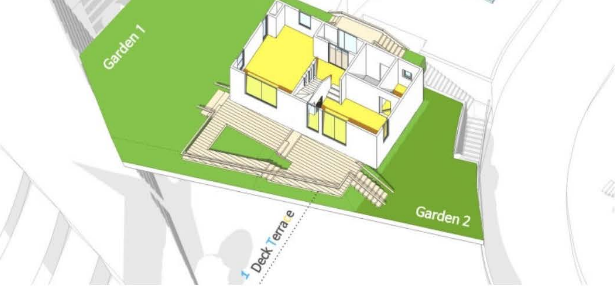
·

토지 단지 주택의 가치에 가꾸어 가는 · 단지와 정원gardens landscape 의 가치를 더한 · 안정적이고 특별한 자산; 주택입니다.

ze'eHome zi:'i:houm


C-3
C-4
B-3
zeeHome 숲조망
제로에너지 단독주택
B-5
A-1
ze'eHome zi:'i:houm

3 Terrace
4 Terrace
2 Terrace


Garden 1
Garden 2
1 Deck Terrace

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm]

ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy · eco home

## 도심의 숲조망
## 제로에너지 단독주택 1세대 매매

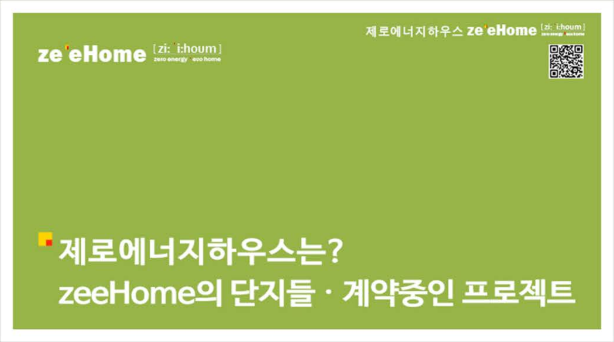
☎ ✉ TALK

문의 : 전화 042-489-4095로 [평일 오전 9시~오후 7시 · 주말 오전 9시 ~오후 1시]에

zeeHome카톡은 · 업무외 시간에도 가능합니다.

zeeHome contact · 오시는길 >

https://blog.naver.com/maarchi/222047497598



ze'eHome [zi: i:houm]

zero energy eco home

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm]

제로에너지하우스는?

zeeHome의 단지들 · 계약중인 프로젝트

·

·

**zeeHome의 · 설계와 시공을 만날 수 있습니다.**

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm]
zero energy eco home

**ze'eHome** [zi: 'i:houm]
zero energy eco home

# 제로에너지; 일반 · 주택; 빌딩의 설계